

II. TEKSTUALNI DEL

1. Dopolnjen osnutek Odloka

ODLOK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za del območja EUP LAU - 72

Uradni list RS, št. .. /

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 21 člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19, 157/20 in 28/25) je Občinski svet Občine Laško na ... redni seji, dne sprejel

O D L O K
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
za del območja EUP LAU-72
(ID 6118)

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga in predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom občine Laško – (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-tehnični popravek, 163/21, 2/25-tehnična posodobitev) v nadaljevanju: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LAU-72, (v nadaljevanju: OPPN) ki ga je izdelal biro AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 3000 Sevnica, pod številko 1/25.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 6118.

II. POGLAVJE
VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje naslednje vsebine:

1. Splošne določbe
2. Vsebina
3. Namen in območje OPPN
4. Opis prostorske ureditve
5. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
6. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
7. Rešitev in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave in zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
8. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. Drugi pogoji iz zahteve za izvajanje OPPN
11. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
12. Posebne določbe

(3) Grafični del vsebuje:

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško | M 1:1000 |
| 2. Območje OPPN na geodetskem posnetku | M 1:500 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | / |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 5. Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov na
gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:500 |
| 6. Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred
naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 7. Prikaz gradbene parcele | M 1:500 |

(4) Spremljajoče gradivo:

1. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP LAU-72
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na
varovana območja
7. Konkretna smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Povzetek za javnost

III. POGLAVJE NAMEN IN OBMOČJE OPPN

3. člen (namen in območje OPPN)

(1) S tem OPPN se skladno z usmeritvami v OPN podrobneje načrtuje umestitev nove stanovanjske stavbe z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo.

(2) Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu urbanega naselja Jagoče, cca 1,5km severno od centra mesta Laško.

(3) Območje OPPN zajema vzhodni del dela zemljiške parcele številka 1289, ko.1024 Rifengozd.

(4) Okvirna površina območja OPPN je 0,4 ha.

IV. POGLAVJE OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

Z OPPN se umešča na proste nepozidane stavbne površine naselja Jagoče znotraj katerih je predvidena umestitev in gradnja stanovanjskega objekta ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s področno Uredbo o razvrščanju objektov znotraj območja OPPN.

V. POGLAVJE UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen **(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)**

(1) Območje OPPN je severno vzhodno od naselja Laško. Nahaja se na levem bregu reke Savinje v oddaljenosti cca 300m in več zračne linije ter na nadmorski višini 255,0m,. Območje OPPN predstavlja zapolnitev prostih nepozidanih stavbnih zemljišč v južnem delu naselja Jagoče.

(2) Bližnja družbena infrastruktura se nahaja južno od ureditvenega območja v oddaljenosti cca 1,5km od mesta Laško, kjer so na voljo trgovina, vrtec, osnovna šola, zdravstvena ambulanta.

6. člen **(vrste gradenj, vrste objektov, vrste dejavnosti)**

(1) Na celotnem območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov:

- novogradnje,
- dozidave, nadzidave,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov in vzdrževanje v javno korist.

(2) Na območju OPPN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov in v skladu z določeno namensko rabo prostora v OPN SS - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, dopustni objekti:

- 1110 - enostanovanjske stavbe,
- 1242 - garažne stavbe,
- 1271 - nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za skladiščenje pridelka)
- 1274 - stavbe za funkcionalno dopolnitev

(3) Na območju OPPN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, od tega:

- 21121 - lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 222 - lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24205 - objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

(4) Na območju OPPN je v sklopu legalno zgrajenih enostanovanjskih stavb dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, določenih v 8. členu odloka.

(5) Območje je namenjeno stanovanjski dejavnosti in dopolnilni dejavnosti intelektualnih storitev (npr. prevajanje, projektiranje, zavarovalništvo, svetovanje ipd.).

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo stanovanjskega objekta)

(1) Lega objekta:

- določeno je območje umestitve nove stanovanjske hiše z gradbeno mejo. Objekt se gradbene meje lahko dotika ali se umakne v notranjost. Izven območja, določenega z gradbeno mejo, je možno graditi enostavne in nezahtevne objekte za lastne potrebe v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov;
- pri določanju velikosti novogradnje je treba upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), ki je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji;
- faktor zazidanosti je maksimalno 0,4.

(2) Tlorisni gabarit:

- podolgovat tloris osnovnega kubusa brez zunanjih pomožnih prostorov, v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:2, pri čemer mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami oziroma usmerjena v smeri sever – jug;
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah;
- dozidave in nadzidave objekta se morajo v prostorskih razmerjih gradbenih mas skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.

(3) Višinski gabarit:

- maksimalni višinski gabarit je $(K) + P + 1$. Klet je delno ali v celoti vkopana;
- nadzidava stavbe se lahko izvaja le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

(4) Kota pritličja:

- se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin in se določi z izdelavo projektne dokumentacije.

(5) Streha:

- streha je simetrična dvokapnica s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta. Možno so tudi ravne ali enokapne strehe. Dvokapna streha je lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni;
- naklon streh je dovoljen v razponu od 20° do 45°;
- strešna kritina je lahko opečne barve, sive, črne ali rjave barve;
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe.

(6) Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta;
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(7) Oblikovanje odprtih in zelenih površin:

- preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni;
- dostopne poti in manipulativne površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu;
- ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograd so v naseljih dopustne do 1.60 m, razen v primerih varovalnih in igriščnih ograd;
- okolica objekta naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objekta naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori ... Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber), žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in ciprese (ciprese), niso zaželeni.

(8) Odmiki:

- osnovni objekt se umesti znotraj površine, določene z gradbeno mejo tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objekta v okviru gradbene parcele;
- objekt (nad in pod terenom) mora biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljen od meje zemljiške parcele najmanj 4,00 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta. Manjši odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča;
- škarpe in podporne zidove se lahko gradi do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje;
- odmik zunanje ureditve (privatni dovozi, dvorišča) mora biti od parcelne meje 0,50m;
- ograje je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje;
- priključke na komunalno, energetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje je dopustno graditi do sekundarnega javnega voda.

8. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) V sklopu enostanovanjskih stavb je dopustna gradnja samostojnih pomožnih objektov in sicer lop, ut, garaž, nadstreškov, letnih kuhinj in bazenov.

(2) Tlorisna velikost pomožnih objektov ni posebej določena, vendar je potrebno upoštevati dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča celotne gradbene parcele z osnovnim objektom.

(3) Objekti so lahko zgolj enoetažni – pritlični ali v celoti vkopani ali delno vkopani. Pri oblikovanju pa je potrebno upoštevati naslednje pogoje: objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno in usklajeni z osnovnim objektom; fasade objektov naj bodo usklajene z osnovnim objektom. Zaželeno je uporaba lesa.

(4) Pri pomožnih objektih se dovoli ravno oblikovanje strešine.

9. člen **(velikost parcel namenjene gradnji)**

(1) Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje glavnega objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami.

(2) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora;
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine);
- sanitarno-tehnične zahteve;
- požarno-varnostne predpise.

(3) Parcelacija območja urejanja in določitev gradbene parcele je prikazana v grafičnem delu, karta 7. Gradbena parcela se lahko glede na prikaz grafičnem delu, karta 7 spremeni oziroma se določi na velikost potrebnega funkcionalnega zemljišča za stanovanjski objekt. Pri določevanju velikosti parcele se mora upoštevati faktor zazidanosti, ki znaša največ 0,4.

VI. POGLAVJE **ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA** **OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO** **JAVNO DOBRO**

10. člen **(prometna infrastruktura)**

(1) Prometno se bo območje OPPN priključevalo delno preko JP702661 Jagoče-Brečko, ki poteka na severovzhodni strani ureditvenega območja OPPN po parceli št. 1288/1 k.o.1024 Rifengozd, preko nove dovozne ceste izven območja OPPN, ki poteka po parceli št. 1289 k.o.1024 Rifengozd ter obstoječe dovozne ceste, ki poteka po parcelah št. 1286/6, 1286/5, 1293/14, 1293/10 in 1293/13 k.o.1024

Rifengozd z urejenim cestnim priključkom na RC 2346 Štore-Svetina-Laško. Na parceli se za izgradnjo nove stanovanjske hiše poleg uvoza predvidi parkirišče za najmanj dva osebna vozila in manipulativni prostor, ki omogoča obračanje osebnih vozil.

(2) Pri načrtovanju gradnje in uporabi dovoza ter cestnega priključka na javno pot, je potrebno upoštevati spodaj navedene pogoje:

- priključek mora biti izveden pravokotno na javno cesto in ne sme zoževati profila javne ceste;
- odvodnjavanje priključka mora biti urejena tako, da voda s priključka ne doteka na javno površino oziroma cesto, ter zavarovati cesto od morebitnih nanosov materiala;
- meteorne in druge odpadne vode iz novozgrajenih objektov in cestnega priključka ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste;
- prejemnik je dolžan skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območje priključka in ga v času uporabe redno vzdrževati;
- z izgradnjo priključka, zasajevanjem rastja ali postavljanje predmetov ter graditvijo ograj se ne sme poslabšati ali zmanjševati polja preglednosti občinskih cest;
- projektant mora na priključku zagotoviti preglednostni trikotnik, ki ga vriše tudi v projekt;
- cestni priključek mora biti po potrebi (morebitne nepreglednosti) opremljen s primerno prometno signalizacijo za vključevanje v javni promet in pridobljeno predhodno soglasje za postavitev prometnega znaka od lastnika zemljišča, na katerem bo znak postavljen;
- pred postavitvijo znaka mora investitor na občini Laško pridobiti odločbo o postavitvi prometnega znaka;
- vsi prekopi obstoječih cestišč in pločnikov se morajo izvajati po veljavnih tehničnih predpisih, strokovno in kvalitetno;
- posejke na cestiščih, ki so posledica nekvalitetne gradnje, je prejemnik dolžan vzdrževati najmanj 2 leti od dneva prevzema izvedenih del;
- investitor je dolžan skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč o dovolitvi uporabe zemljišč po katerih poteka dostopna cesta in cestni priključek (v kolikor sam ni lastnik);
- projektant k vlogi za izdajo mnenja priloži situacijo poteka dostopne ceste in navede vse parcelne številke po katerih poteka dostopna cesta
- gradnja objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste ni dovoljena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran javne ceste, ki znaša 5 m za javno pot in 10 m za lokalno cesto. V projektu mora biti kotiran odmik objekta od zunanjega roba ceste (tudi škarpe, ograje, ipd.).
- investitor mora za potrebe gradnje objekta in morebitne položitve infrastrukturnih vodov v cesti, zaprositi Občino Laško za izdajo pogojev in soglasja za prekop ceste ter skleniti služnostno pogodbo. Prav tako mora zaprositi Občino Laško za izdajo dovoljenja za morebitno zaporo ceste;
- V varovalnem pasu ceste je potrebno območje gradbišča primerno zavarovati;
- Vsi gradbiščni prevozi za rušitev, gradnjo in obnovo objektov, se morajo izvajati v skladu z dopustnimi obremenitvami cest in prometnimi znaki.
- Investitor je dolžan obstoječo javno pot v primeru poškodb, po izvedbi del v primeru poškodb povrniti v prvotno stanje.

(3) Morebitna ograja parcele ali vegetacija mora biti od cestnega sveta občinske ceste odmaknjena najmanj 1,00 m zaradi preglednosti in vzdrževanja. V notranjosti ob interni cesti mora biti ograja ali vegetacija odmaknjena minimalno 1,00 m, njena

višina ne sme biti višja od 0,70 m, če ne zagotavlja transparentnosti, kjer je potrebno.

(4) Pri trasiranju cestnega priključka in izkopov za komunalne vode morajo projektirane rešitve spoštovati lokalne razmere obstoječe cestne in komunalne opreme soseske. Meteorna in druga voda z gradbene parcele in cestnega priključka ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno predvideti odvodnjavanje. Prav tako zaradi priključka ne sme biti ovirano odvodnjavanje občinske ceste.

(5) Cestni priključek in njegova uporaba mora biti v skladu s izdanimi projektnimi pogoji. Po končani izgradnji cestnega priključka (najkasneje v roku treh mesecev) se investitor zaveže obvestiti upravljavca ceste JPK Laško d.o.o., da ta zapisniško potrdi skladnost izvedbe z izdanimi projektnimi pogoji.

(6) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji.

11. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju predvidenih ureditev ob robu obstoječe ceste poteka obstoječi NN 1 kV nadzemni el. en. vod 107: IZVOD TOPOLE, FRIM iz TP Jagoče:045.

(2) Navedeni el. en. vod se upošteva kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša: za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1,0m.

(3) S predvidenim cestnim priključkom se posega v varovalni pas NN električnega podzemnega voda. NN podzemni el. en. vod je potrebno na delih, ki potekajo pod voznimi in utrjenimi površinami položiti cevi $\Phi 110\text{mm}$, $\Phi 160\text{mm}$. Zaradi zaščite cevi in preprečitve možnosti stika cevi vsled utrjevanja površin, je potrebno cevi mehansko zaščititi s 5cm plastjo betona tip C8/10. Cev mora segati minimalno 1,5m izven zunanjih robov uvozne ceste oziroma utrjenih površin.

(4) pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakršna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase NN električnega kabla 2,5m s te, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cevi $\Phi 160\text{mm}$. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

(5) Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na obstoječem NN podzemnem el. en. vodu 107: IZVOD TOPOLE, FRIM iz TP Jagoče:045. Priključitev se izvede na način, da se obstoječi NN podzemni el. en. vod ($4 \times 70\text{mm}^2$) prereže, na katerega se vzanka nova prostostoječa priključno merilna omarica, katero je potrebno locirati ob cestni priključek(dovozno cesto) na stalno dostopno mesto za pooblaščen osebe distributerja električne energije. Nova stanovanjska hiša se bo napajala preko novega merilnega mesta z zakupljeno priključno močjo 17kW, kar ustreza omejevalcu toka 3x25A.

(6) Pri vseh nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je potrebno upoštevati vse predpise in zakonodajo s področja oskrbe z električno energijo ter navodila in smernice upravljalca. Na izdelano projektno dokumentacijo se pridobi soglasje za priključitev in mnenje upravljalca elektro omrežja.

12. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključuje s čistilno napravo. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je potrebno komunalne odpadne vode odvajati v MKČN dimenzionirano na predvidene obremenitve skladno z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Preliv prečiščenih komunalnih odpadnih vod se v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem odvajajo v ustrezno dimenzionirano ponikovalno polje oziroma s sistemom podzemne irigacije in filtracije. Natančna lokacija, dimenzije in način izvedbe sistema se določijo v nadaljnjih fazah projektiranja glede na predvideno količino prečiščenih komunalnih odpadnih vod in ponikovalne lastnosti tal.

(2) Ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda s streh in z urbanih površin v kanalizacijo se za objekt izvede zadrževalni bazen, ki mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje preko meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni /erozijski jarek.

(3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje.

13. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Po severozahodnem delu obravnavanega ureditvenega območja poteka javni vodovod. Priključitev je možna na parceli št. 1289 k.o.1024 Rifengozd, vendar je zaradi nadmorske višine parcele tlak nizek, tako da si mora investitor urediti napravo za zvišanje tlaka.

(2) Za priključitev interne instalacije enostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm – 10 barov.

(3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na vodovodno omrežje.

14. člen

(telekomunikacijsko in kabelsko komunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijsko omrežje:

- Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov;
- Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

(2) Kabelsko komunikacijski sistem:

- V območju OPPN je umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS;
- Vpliv posegov na KKS omrežje je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI);
- Priključitev predvidenega objekta na obstoječe koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS je izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK;
- Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke (obstoječa omarica KKS) dalje izvedljiva z umestitvijo alcaten cevi 1x140mm, z vsemi revizijskimi jaški (B.C. $\Phi 80$ cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) do priključne točke (objekta);
- Dovodna cevna KK KKS do objekta mora biti izvedena z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera ($\Phi 40$ mm). Cevi se polaga v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m. Notranje inštalacije v objektu morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča;
- Dovodna cev do objekta se zaključi v TK omarici ustreznih dimenzij v objektu. Iz TK omarice do posameznih priključnih točk v objektu se položi koaks kabel (uvlečen v zaščitno cev ali PVC cev). V hišni TK omarici se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V);
- Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45° . Minimalni vertikalni odmik med vodi znaša 0,3m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb;
- Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem;
- Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca KKS omrežja.

15. člen
(obveznost priključevanja)

Predvideni objekt na območju OPPN se mora priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

VII. POGLAVJE

REŠITEV IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN ZDRAVJA LJUDI, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

16. člen **(splošno)**

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

17. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH).

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

(3) Inštalacijske naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje), ki povzročajo hrup, se namesti tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči in ne povzročajo čezmerne obremenjevanja okolja s hrupom pri najbližjih stavbah.

(4) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor in pri obstoječih virih hrupa je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledico uporabe in obratovanje vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njegovem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(5) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni vir hrupa v okolje.

(6) V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike;
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer;
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje;
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

18. člen **(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

- (1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja.
- (2) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak.
- (3) Gradnja se v skladu s področno uredbo izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (4) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.
- (5) Strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioriteto uporabljati za lastne potrebe.
- (6) S stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali električna in zemeljski plin oz. lesena biomasa; uporaba lesene biomase se načrtuje le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav.
- (7) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v področni uredbi.

19. člen **(varstvo tal)**

- (1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin.
- (2) Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.
- (3) Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev z ustrezno zazelenitvijo in ureditev sprehajalnih poti.

20. člen **(elektromagnetno sevanje)**

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati področna zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

21. člen **(svetlobno onesnaževanje)**

Z zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno zunanjo razsvetljavo objekta prilagoditi zahtevam področne zakonodaje glede svetlobnega onesnaževanja okolja. Za razsvetljavo se uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

22. člen **(osončenje)**

(1) Pri umeščanju objektov je potrebno zagotoviti ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s področno zakonodajo.

(2) Pri bivalnih prostorih se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V vseh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21.12. - najmanj 1 uro;
- na dan 21.3 in na dan 21.9. - najmanj 3 ure.

23. člen **(varstvo voda)**

(1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

(2) Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključuje s čistilno napravo. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je potrebno komunalne odpadne vode odvajati v MKČN dimenzionirano na predvidene obremenitve skladno z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Preliv prečiščenih komunalnih odpadnih vod se v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem odvajajo v ustrezno dimenzionirano ponikovalno polje oziroma s sistemom podzemne irigacije in filtracije. Natančna lokacija, dimenzije in način izvedbe sistema se določijo v nadaljnjih fazah projektiranja glede na predvideno količino prečiščenih komunalnih odpadnih vod in ponikovalne lastnosti tal.

(3) Padavinska voda iz strehe in urbanih površin se vodi ločeno preko meteorne kanalizacije v zadrževalni bazen. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje preko komunalne odpadne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni/erozijski jarek.

(4) Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

(5) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se, če je potrebno, pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(6) Izpustna glava odpadnih padavinskih voda v meteorni/erozijski jarek mora biti načrtovana pod naklonom brežine jarka in ne sme segati v svetli profil jarka. Na območju iztoka mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje struge jarka pred vodno erozijo. Zavarovanje brežine na območju iztočne glave mora biti načrtovano na ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječi brežini.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

24. člen

(ravljanje z odpadki)

(1) Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(2) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00 m.

(3) Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z veljavnim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki na območju Občine Laško.

25. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000), kot to določa zakonodaja s področja ohranjanja narave.

26. člen

(kulturna dediščina)

(1) Območje predvidenih posegov ne leži v vplivnem območju kulturne dediščine, ki bi bila z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oziroma stavbna dediščina.

(2) Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin: Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/ lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

VIII. POGLAVJE

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen **(zaščita pred poplavami)**

(1) Obravnavano območje ni poplavno ogroženo.

(2) Odvajanje meteornih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju meteornih voda v meteorni/erozijski jarek, s predpisi lokalne skupnosti o odvajanju padavinskih voda ter tehničnimi pravilniki.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

28. člen **(potresna ogroženost)**

(1) Pri načrtovanju novega objekta je treba upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo in pridobljenega Geološkega poročila o preiskavi tal izdelovalca GOMET d.o.o., št. 83-3/2025.

(2) Obravnavano področje je po EMS-98 (European Macroseismic Scale) uvrščeno v 8. stopnjo seizmične intezitete, kjer se pričakujejo seizmični pospeški do 0,225g. Podatki so povzeti po novi karti ARSO 2021. Karta se uporablja v skladu z zahtevami evropskega standarda Eurocode 8 (EC8), s tem da je potrebno v tem primeru upoštevati še koeficient »tal A«.

(3) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

29. člen **(erozijska, plazljiva in plazovita območja)**

(1) Iz Vodnega katastra je razvidno, da gre za območje velike, srednje in majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Na podlagi opozorilne karte erozije je obravnavano zemljišče opredeljeno kot območje, ki zahteva običajne zaščitne ukrepe. Na lokaciji ni opaziti erozijskih žarišč in območje ni pod vplivom hudourniških voda.

(2) Glede na opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov GeoZS 1:25.00 je na ureditvenem območju OPPN majhna do velika stopnja verjetnosti pojavljanja plazov. Velika verjetnost se pojavlja na skrajnem jugozahodnem delu parcele, kjer so večji nakloni pobočja, sama gradnja pa je predvidena na vzhodnem delu z manjšim naklonom, kjer je tudi manjša verjetnost pojavljanja plazov.

(3) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati pridobljeno Geološko poročilo o preiskavi tal izdelovalca GOMET d.o.o., št. 83-3/2025, ter ga dosledno upoštevati.

(4) Obravnavano zemljišče leži na pobočju, ki pada proti zahodu. V zaledju objekta se izvedejo kvalitetne drenaže, ki bodo preprečile zamakanje zemljišča in morebitno spiranje pod temelji objekta.

(5) Objekt je potrebno temeljiti v kompaktnih tleh - glinast skrilavec. Globina temeljenja mora biti pod koto zmrzovanja. Temeljenje se izvaja na pasovnih temeljih ali na AB temeljni plošči ob primerni sanaciji temeljnih tal (s kvalitetnim utrjenim čistim kamnitim nasipom). Minimalna potrebna globina temeljenja je 1,7m pod bodočo površino terena in hkrati vsaj 0,5m v plasti preperelega skrilavca. Razlika med dnem izkopa in koto dna temeljev se lahko nadomesti s podložnim betonom ali s kamnitim materialom v betonu (kamniti material $\Phi 30\text{cm}$ + cca30% betona). Pri izvedbi izboljšave tal je potrebno upoštevati raznos obtežbe v naklonu pod kotom 45%.

(6) Nasip se izvaja v plasteh, vsako plast se uvalja. V primeru, da je debelina nasipa večja od 60cm se spodnja plast izvede iz gobe kamnite grede ($\Phi 8\text{-}125\text{mm}$). Vrhno plast debeline 10cm se izvede iz tamponskega drobljenca ($\Phi 0\text{-}32\text{mm}$). Zaključno-vrhno plast tampona se utrdi do dinamičnega modula $E_{vd} = 40\text{MN/m}^2$. Na najnižji točki temeljenja je potrebno izvesti drenažo.

(7) Pri gradnji se mora izvajati geomehanski nadzor, ki bo preveril ustreznost temeljnih tal in preverjal oziroma meril zbitost tal oz. saniranih temeljnih tal iz utrjenega kamnitega nasipa in bo podajal dodatna navodila za doseganje projektnih zahtev.

(8) Ko bo znana dokončna zasnova objekta in njegove projektne obremenitve na temeljna tla, je potrebno izdelati Geotehnični načrt temeljenja, ki bo vključeval:

- izbrano vrsto temeljenja (plitvo ali globoko temeljenje);
- stabilnostno analizo in preveritev mejnih stanj nosilnosti in uporabnosti.

(9) Za preprečitve kakršnihkoli erozijskih procesov se za dolgoročno stabilnost brežin okolice objektov izvede sledeče:

- v času gradbenih del, se naj izvede potrebna primerna zaščita gradbenih jam. Zemeljska dela se izvajajo v suhem obdobju leta v najkrajšem možnem času;

- vse izkopne brežine je potrebno med gradnjo zaščititi s PVC folijo, da se prepreči močenje in erozija. Planum temeljnih tal mora biti izveden z minimalnim naklonom, usmerjenim proti zunanjemu robu gradbene jame, kjer je treba urediti muldo za zajem meteorne vode;
- začasni nakloni izkopa glede na material:
 - glina: od 1:1 (45°) do 2:3 (34°). Po potrebi z vmesno bermo;
- trajni nakloni brez podpornih ukrepov:
 - glina: od 1:3 (19°). Trajne naklone je potrebno zatraviti ali ustrezno zaščititi pred erozijo;
- po končani gradnji se vse novo nastale brežine zasadi s travo in zaščiti s kokosovo mrežo ali juto, da se prepreči površinsko spiranje in erozija;
- v primeru večjih brežin je mogoče izvesti enostavne oporne/podporne konstrukcije, kot so: armirane zemljine, težnostni zidovi. zaradi pritiskov zaledne zemljine in zasipa je potrebno vkopane stene objekta in oporne zidove ustrezno dimenzionirati na delovanje aktivnega zemeljskega pritiska;
- v primeru močnejšega dežja se zagotovi odtok vode iz gradbene jame v najnižji točki. Pred temeljenjem je potrebno očistiti gradbeno jamo, odstraniti razmočen material ali počakati, da se posuši;
- zagotoviti ustrezno ureditev odvoda meteorne vode izven območja temeljev in objekta, da se zmanjša tveganje erozijskega delovanja;
- Izkopne materiale se ne odlaga neposredno na pobočja v okolici, temveč je potrebno predhodno teren ustrezno pripraviti (odstraniti je potrebno humus, izdelati temeljno peto brežine ter nasipni material sproti komprimirati po plasteh ne debelejših od 0,3 m) in/ali izdelati ustrezno dimenzioniran podporni objekt.

(10) Vsi posegi v prostor, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

30. člen **(zaščita pred požarom)**

(1) Na območju predvidenega OPPN ni zgrajenega hidrantnega omrežja. V primeru požara pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so do predvidenega posega oddaljeni cca 2km in imajo omogočen dostop neposredno do objektov.

(2) Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala.

(3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(4) V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

31. člen **(zaščitni ukrepi)**

(1) Glede na zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleževanji.

(2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

(3) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

IX. POGLAVJE **ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

32. člen **(etapnost)**

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija objekta in naprav ter da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

X. POGLAVJE **DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

33. člen **(drugi pogoji)**

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

XI. POGLAVJE **DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

34. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest ter cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

(2) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XII. POGLAVJE
POSEBNE DOLOČBE

35. člen
(vpogled)

Projekt iz prvega odstavka 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Laško.

36. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe za posamezna področja.

37. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v sistemu PISRS.

Župan
Občine Laško
Marko Šantej